



*L'opportunité de vivre autrement !*

*Villas « Les Calanques... »*



*Un programme signé Prestigia*



## Concepteur de Plage des Nations Golf City

Depuis près de 15 ans, Prestigia s'engage à redéfinir l'immobilier de luxe au Maroc en créant bien plus que des habitations, de véritables cadres de vie d'exception.

En tant que référence incontournable du secteur, nous repoussons sans cesse les limites pour concevoir des programmes immobiliers intégrés, innovants et visionnaires dans les principales villes du Royaume. Notre ambition est de vous offrir ce que l'immobilier de prestige a de meilleur, tout en répondant à vos aspirations les plus exigeantes.

Plage des Nations Golf City incarne parfaitement cette philosophie, sur l'axe stratégique reliant Rabat-Kénitra, notre équipe de passionnés a imaginé un concept unique, pensé dans les moindres détails pour vous offrir une expérience de vie inégalée.

Bien plus qu'une simple résidence, ce projet d'exception répond à vos besoins à travers des espaces harmonieux, des équipements de loisirs, de proximité et des infrastructures conçues pour un quotidien empreint de confort, d'élégance et de sérénité.

Plage des Nations Golf City, là où chaque détail est pensé pour transformer vos rêves en réalité.

## Plage des Nations Golf City en chiffres :

Plage des Nations Golf City est un projet immobilier situé sur un site central à l'environnement exceptionnel sur le nouvel axe Rabat-Kénitra.

**10 000** Unités totales

**2 030** Unités vendues

**1 550** Unités livrées

**240** Unités en cours de construction

**1** École de commerce  
de renommée internationale



**1** Golf 18 trous  
Signé par une grande star du golf : M. Colin Montgomerie

**1** École de football  
Prestigia Football Club

## Prestigia, c'est également de nombreux équipements :

- Le Groupe Scolaire Atlas : crèche, primaire, collège & lycée.
- Des restaurants, des équipements de loisirs gérés par des professionnels de renom.
- Une palette d'équipements de proximité.



## Plage des Nations Golf City, un projet immobilier sur un site d'exception

Harmonieusement intégré au cœur d'un site naturel fabuleux, Plage des Nations Golf City est un complexe résidentiel exclusif, étendu le long d'une plage préservée de l'océan atlantique ourlée de sable blanc et déployé sur plus de 400 hectares pour offrir un incroyable lieu de vie, tout au long de l'année.

Cet ensemble résidentiel résolument somptueux, signé Prestigia Luxury Homes, est situé entre Kénitra et Rabat, sur la célèbre Plage des Nations, l'une des plus belles étendues littorales du Maroc.

Cet endroit privilégié propose des villas de prestige, des lots de terrains pour villas et des appartements de haut standing. Toutes les facilités nécessaires pour rendre le quotidien agréable, sont disponibles sur site, 365 jours par an. Dans un environnement élégant bercé par le bruit des vagues, un prestigieux parcours de golf et son club house, un hôtel, un centre commercial, des écoles et des équipements sportifs vous attendent.

*Plage des Nations Golf City, votre nouvelle adresse de prestige*





# Plan de masse du projet



## COMMERCES/HOTELS/ANIMATIONS

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>C1</b> EQUIPEMENT COMMERCIAL | <b>A3</b> CLUB OMNISPORT |
| <b>C2</b> RDC COMMERCIAL        | <b>A4</b> EVENTS LAND    |
| <b>H1</b> HOTEL                 | <b>A5</b> TECHNOLAND     |
| <b>H2</b> HOTEL                 | <b>A6</b> NATURLAND      |
| <b>A1</b> COUNTRY CLUB          | <b>A7</b> WATERLAND      |
| <b>A2</b> CLUB                  | <b>A8</b> GOLF           |

## EQUIPEMENTS

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>E1</b> ZONE EDUCATIVE 1 - ESSEC  | <b>E6</b> STATION DE SERVICE   |
| <b>E2</b> ZONE EDUCATIVE 2  | <b>E7</b> MOSQUEE DU VENDREDI  |
| <b>E3</b> GROUPE ATLAS  | <b>E8</b> CLINIQUE             |
| <b>E4</b> ZONE EDUCATIVE 4  | <b>E9</b> GROUPE SCOLAIRE      |
| <b>E5</b> ANTENNE COMMUNALE, ANTENNE MÉDICALE, GENDARMERIE, PROTECTION CIVILE | <b>E10</b> EQUIPEMENT SCOLAIRE |
|   | <b>E11</b> CENTRE D'ACCUEIL    |
|   | <b>E12</b> MOSQUÉE             |

1. Les Résidences de l'Océan - appartements
2. Résidence l'Océan - villas
3. Résidence la Corniche - appartements
4. Résidence la Lagune - appartements
5. Résidence les Terrasses des Dunes - appartements
6. Résidence les Restanques des Dunes - appartements

7. Résidence le Village des Dunes - appartements
8. Résidence les Calanques du Golf - villas
9. Résidence les Calanques du Parc - villas
10. Résidence les Calanques - villas
11. **Villas les Calanques (Nouvelle tranche)**
12. Résidence les Calanques du Parc - villas

13. Résidence les Calanques du Parc - villas
14. Résidence le Campus - villas + appartements
15. Résidence le Panier du Golf - villas + appartements
16. Résidence les Ansens du Plateau - villas + appartements
17. Résidence la Proue du Golf - villas + appartements
18. Centre-ville - appartements + commerces

19. Résidence les Alcôves du golf - villas + appartements
20. Résidence les Ansens du nord - villas + appartements
21. Résidence - lots appartements
22. Résidence les Lanières Forestières est - villas
23. Résidence les Lanières Forestières ouest - villas

# Plan de masse de la nouvelle tranche Villas « Les Calanques »





# Une invitation à la détente

À seulement quelques minutes de la plage et du golf, dans un cadre où la nature est omniprésente, la nouvelle tranche des **Villas les Calanques** est l'opportunité de vivre dans un environnement unique où la qualité de vie prime.

Les intérieurs ont été conçus dans un style contemporain et chaleureux. Les villas disposent de tout le confort d'un habitat moderne facile à vivre, des espaces bien agencés avec goût pour faire de ces villas des lieux de sérénité absolue. Différentes superficies sont disponibles, avec de grandes terrasses, pour profiter pleinement de ce lieu de vie privilégié.





## Des prestations de qualité

Les Villas les Callanques combinent avec élégance et confort, chaque détail de vos espaces de vie pour en faire un havre de paix et de bien-être...

Plage des Nations Golf City n'est pas seulement un projet résidentiel, c'est l'opportunité de vivre autrement.



Cuisine équipée



Cheminée



Volets roulants électriques



Climatisation centralisée



Espaces de rangement



Parking







Les villas jumelées,  
des villas modernes et chaleureuses ...

# Plan de distribution des «Villas jumelées»



Plan de distribution du rez-de-chaussée



Plan de distribution de l'étage









Les villas en bandes, un nouveau style de vie au rendez-vous...

# Plan de distribution des «Villas en bandes»

**Surface du terrain :** de 384 m<sup>2</sup> à 880m<sup>2</sup>

**Surface construite :** de 227m<sup>2</sup> à 242m<sup>2</sup>

**Terrasse :** de 20m<sup>2</sup>



Plan de distribution du rez-de-chaussée



Plan de distribution de l'étage





# Nouvelle tranche de Villas "Les Calanques...", des finitions haut de gamme

Sol du salon en marbre \_\_\_\_\_ 

Chambres en carrelage effet parquet \_\_\_\_\_ 

Cuisines, salles de bains et terrasses en carreaux d'importation \_\_\_\_\_ 

Menuiserie extérieure avec système premium de double vitrage, le tout en aluminium \_\_\_\_\_ 

Menuiserie intérieure avec matériaux en bois de premier choix \_\_\_\_\_ 

Garde-corps vitrés ou pleins \_\_\_\_\_ 

Robinetterie et sanitaires haut de gamme \_\_\_\_\_ 

Cuisine équipée ( four, plaque et hotte ) \_\_\_\_\_ 

Climatisation centralisée réversible \_\_\_\_\_ 

Système de surveillance des accès \_\_\_\_\_ 



# Plage des Nations Golf City, un emplacement idéal où tout est à votre portée...

Grâce à son emplacement, Plage des Nations Golf City vous offre les principaux équipements qui vous permettent une qualité de vie incomparable.

Plage des Nations Golf City n'est pas seulement un projet résidentiel, c'est aussi une véritable communauté intégrée où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.



Écoles



Centre commercial



Corniche



Clinique



Mosquée



Hôtels



Gendarmerie-  
Protection  
civile



Station  
de service



# Un pôle éducation sur site

Deux structures d'enseignements d'excellence ont ouvert leurs portes à Plage des Nations Golf City :

- **ESSEC Business School** : école de commerce de renommée internationale avec un campus de 6000 m<sup>2</sup> offrant une multitude d'activités académiques.
- **Groupe Scolaire ATLAS** : une référence dans le monde de l'enseignement privé maternelle, primaire et secondaire.





## Sports et loisirs

Ce complexe immobilier se démarque de tous les autres projets en offrant à ses résidents toute une palette d'activités pour leur bien-être.



Terrain de padel



École de football



Golf 18 trous



Surf



Espaces verts



Parc d'attraction



Karting



Salle de sport





*Un programme signé Prestigia*





## **Prestigia Galerie de l'Immobilier**

Rabat route de kénitra - bouknadel  
Tél. : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006

**[www.prestigia-morocco.com](http://www.prestigia-morocco.com)**